



Zn: OVY/30652/2024/Št

Čj: P12 31233/2024 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Štumpfová, tel: 244028415

Datum: 13.06.2024

VYJÁDŘENÍ

Městská část Praha 12, IČO 00231151, Generála Šišky 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412, kterou zastupuje společnost **REINVEST spol. s r.o., IČO 65410840, K Novému dvoru 897/66, Praha 4**, požádala dne 10.06.2024 o stanovisko k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení pro záměr nazvaný „Hasičská zbrojnice Cholupice“ na pozemcích parc.č. 358/9, 180, 133/4 v k.ú. Cholupice. Po posouzení předloženého sdělujeme následující:

Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění ke dni 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), s odkazem na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, nevydává závazná stanoviska ke stavbám, k jejichž umístění a povolení je jako obecný stavební úřad příslušný.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydává dle novely stavebního zákona č. 225/2017 Sb., účinné od 1.1.2018 závazné stanovisko úřad územního plánování, kterým je v Praze MHMP – odbor územního rozvoje. Toto závazné stanovisko je podkladem pro rozhodování stavebního úřadu v územním řízení a musí být doloženo k žádosti o umístění stavby, případně s oznámením záměru v území.

Dokumentace pro umístění a povolení stavby musí být zpracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a **odpovídat požadavkům nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy**, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy nebo dále také PSP). Odůvodnění souladu s jednotlivými ustanoveními PSP musí být součástí dokumentace. **Za správnost a úplnost dokumentace zodpovídá projektant.**

JUDr. Evžen Teršl v.r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Pavlína Štumpfová

Doručuje se:

I. Zástupci žadatele: (do vlast. rukou na dodejku):

1. REINVEST spol. s r.o., IDDS: 2hwr7sk

II. Na vědomí:

2. ÚMČ Praha 12, VYST/OÚR - spis

3. spisovna